**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 271 от 31.03.2022г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ)** за УПИ V-229, УПИ I-230, УПИ IV-227, 228 в кв. 25 по плана на с. Младен, община Севлиево изработен на основание §8, ал. 2, т. 3 от ПР към ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Променят се вътрешните регулационни линии между УПИ V-229, УПИ I-230, УПИ IV-227, 228 в кв. 25 по плана на с. Младен в съответствие с имотната граница на ПИ 229. Новообразуваните имоти УПИ V-229, УПИ I-230, УПИ IV-227, 228 в кв. 25 по плана на с. Младенса с отреждане „за жилищно строителство“ при запазване на установената зона – „Жм“.

УПИ I-230 е с площ 768,00 кв. м.,

УПИ V-229 е с площ 833,00 кв. м.,

УПИ IV-227, 228 е с площ 1312,00 кв. м.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразувания УПИ I-230, кв. 25 се запазва установената устройствена зона „Жм‘ – за ниско жилищно застрояване, при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интезивност на застрояване** – 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%;

За новообразуваните УПИ V-229 и УПИ IV-227, 228 в кв. 25 се запазва установената устройствена зона „Жм‘ – за ниско жилищно застрояване, при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване –** свободнои свързано между двата имота;
* **Характер на застрояване –** ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване –** 60%;
* **Максимална интезивност на застрояване –** 1.2;
* **Минимална озеленена площ –** 40%;

Запазват се съществуващите в трите имота жилищни сгради.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ V-229, УПИ I-230, УПИ IV-227, 228 в кв. 25 по плана на с. Младен, община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 31.03.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**